
ANUNCI

ASSUMPTE: Publicació aprovació definitiva de la Modificació del Reglament del registre de sol.licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mataró.

EXPEDIENT: 2022/000067065

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Mataró, en la sessió ordinària de data 2 de març de 2023, va aprovar inicialment la Modificació del Reglament del registre de sol.licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mataró, la qual es va sotmetre al tràmit d'informació pública, mitjançant anuncis publicats a la web de l'Ajuntament de Mataró el 16/3/2023, BOPB al 21/3/2023, Tauler electrònic 21/3/2023, El Periódico 23/3/2023 i al DOGC 27/3/2023, pel termini de trenta dies hàbils, sense que s'hi formulessin al.legacions ni reclamacions.

Per la qual cosa l'acord inicial ha esdevingut definitiu d'acord amb l'article 178.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 65.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'acord quart del Ple municipal de data 2 de març de 2023.


De conformitat amb el preveu l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i atès que ha esdevingut definitiva l'aprovació inicial de la modificació del Reglament del registre de sol.licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mataró, es procedeix a continuació a publicar el text íntegre de la modificació del reglament esmentat.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Mataró, a la data de la signatura digital.

La regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge.

Sarai Martínez Vega

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	1/45	


ANUNCI

**REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL-LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ
OFICIAL DE MATARÓ**

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS	5
Article 1: Caràcter i àmbit del Registre	5
Article 2 Funcions	5
Article 3. Persones que es poden inscriure en el Registre	6
Article 4. Estructura del Registre	7
Article 5. Gestió del Registre	8
CAPÍTOL II: INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE	8
Article 6. Inscripcions.....	8
Article 7. Requisits de les persones sol·licitants	9
Article 8. Necessitat d'habitatge	10
Article 9. Ingressos de les persones sol·licitants	11
Article 10. Sol·licitud d'inscripció	12
Article 11. Documentació.....	13
Article 12. Procediment d'inscripció	14
Article 13. Efectes de la inscripció en el Registre	15
Article 14. Vigència de les inscripcions	16
Article 15. Comunicació de variació de dades	16
Article 16. Baixes de les inscripcions.....	16
Article 17. Protecció de dades	18
CAPÍTOL III: ADJUDICACIÓ D'HABITATGES.....	19
SECCIÓ PRIMERA: TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL	19
Article 18. Habitatges de promoció sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa elseu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.....	19
Article 19. Habitatges de promoció sobre sòls lliures	20
Article 20. Competències per a l'adjudicació	20

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	2/45



ANUNCI

Article 21. Destinació i ocupació dels habitatges adjudicats	20
SECCIÓ SEGONA: PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ	21
Article 22. Aplicació del procediment general	21
Article 23. Procediment d'adjudicació	21
SECCIÓ TERCERA: PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ GESTIONAT PEL REGISTRE DE SOL-LICITANTS DE MATARÓ	22
Article 24. Procediment d'adjudicació en règim de lloguer i venda.	22
Article 25. Convocatòria i bases del sorteig.....	23
Article 26. Relació provisional de participants.....	24
Article 27. Relació definitiva de participants	24
Article 28. Llista de seleccionats.....	25
Article 29. Llista de reserva	25
SECCIÓ QUARTA: PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ GESTIONAT PEL PROMOTOR.....	26
Article 30. Procediment per adjudicar en règim de venda.....	26
Article 31. Contingut de l'anunci.....	27
Article 32. Procediment per adjudicar habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer	28
SECCIÓ CINQUENA: FINALITZACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	28
Article 33. Formalització del contracte de la transmissió	28
Article 34. Titularitat de l'habitatge.....	28
Article 35. Publicacions i notificacions.....	29
SECCIÓ SISENA: ALTRES PROCEDIMENTS	30
Article 36. Procediments singulars	30
SECCIÓ SETENA: SEGONES TRANSMISSIONS I ADJUDICACIÓ D'HABITATGES SOBRANTS	31
Article 37. Adjudicació d'habitatges sobrants	31
Article 38. Segones i successives cessions d'ús i transmissions.....	31
Article 39. Principis generals d'actuació	31
Article 40. Exercici dret d'opció.....	32
CAPÍTOL IV: RÈGIM DE RECURSOS	33
Article 41. Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició	33


CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	3/45



ANUNCI

DISPOSICIÓ FINAL	33
ANNEXOS AL REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE MATARÓ	35
ANNEX I	35
HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIAL I A EMERGÈNCIES SOCIALS	35
Article 1. Habitatges destinats a emergència habitacional.....	35
Article 2. Situacions d'emergència econòmica i social.....	36
Article 3. Renda o cànon	36
Article 4. Priorització de les unitats de convivència.....	37
Article 5. Obligacions dels beneficiaris d'habitatges de lloguer social.	37
Article 6. Extinció, resolució i renovació de l'adjudicació	38
ANNEX II HABITATGES PRIVATS CEDITS A LA BORSA DE LLOGUER	38
Article 1 . Definició	38
Article 2. Requisits per accedir a un pis de la Borsa de Lloguer	39
Article 3. Documentació a aportar.....	40
Article 5. Principis generals de l'adjudicació.....	40
Article 6. Procediment d'adjudicació.....	40
ANNEX III SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ.....	41

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	4/45



ANUNCI

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: Caràcter i àmbit del Registre

Es crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró com a registreadministratiu que té per finalitat millorar la prestació del servei d'interès general que constitueix la políticapública d'habitatge amb protecció oficial a la població amb dificultat per accedir a un habitatge.

El Registre és un instrument legal per aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adequada del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Mataró, mitjançant un control públic eficaç en laseva adjudicació i transmissió. S'hi ha d'inscriure tota aquella persona que desitgi optar a un habitatge públic al municipi de Mataró.

També podran gestionar-se d'acord amb les disposicions d'aquest reglament altres habitatges de titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció, així com d'habitatges de titularitat privada dels quals l'Ajuntament n'ostenti la possessió per una cessió de l'usdefruit, o altres títols habilitants.


El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, és un registre públic, amb abast a tot el municipi i forma part del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. El Registre compartirà un fitxer mínim comú d'acord amb el que disposa l'article 4 del Decret 106/2009, de 19 de maig que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, per tal de facilitar la informació i evitar l'eventual inscripció fraudulenta d'una mateixa persona en més d'un municipi.

El Registre es sotmetrà a les prescripcions previstes al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Article 2 Funcions

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró té les funcions següents:

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	5/45	

ANUNCI

- a) Proporcionar informació a l'Ajuntament de Mataró i a l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró relativa de la necessitat d'habitatge amb protecció oficial de la ciutadania del municipi de Mataró a fi iefecte de poder dimensionar la demanda i definir tipologies.
- b) Informació estadística útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.
- c) Proporcionar informació als usuaris sobre el parc existent d'habitatges amb protecció oficial a laciutat.
- d) Promoure la transparència en la gestió del parc d'habitatge amb protecció oficial a Mataró.
- e) Constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció pública, d'acord amb les tipologies establertes a la normativa vigent.

Article 3. Persones que es poden inscriure en el Registre

1. Per poder ser adjudicatari o adjudicatària d'un habitatge amb protecció oficial a la ciutat de Mataró, és requisit imprescindible estar inscrit o inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.


S'exceptuen, d'aquest requisit:

- a) Les persones o unitats de convivència que tinguin dret a reallotjament per estar afectades per accions urbanístiques (HAUS).
- b) Les persones o unitats de convivència en situacions d'emergència social així considerades des dels àmbits d'assistència i Benestar Social, que hauran de ser ateses directament pel Servei de Benestar Social i es donarà compte a la Comissió d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

2. La definició d'unitats de convivència es regeix pel que estableix el Decret 106/2009, de 19 de maig, o la normativa que la substitueixi. Constituiran unitat de convivència els grups de persones físiques que acreditin conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometin a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles o no. Es presumeix la convivència efectiva en els supòsits recollits a l'article 95.2 de la Llei 18/2007.

- a) En totes les sol·licituds d'inscripció es presumirà com a representant de la unitat de convivència la persona que figuri com a sol·licitant. Si el sol·licitant deixa de ser membre de la unitat de convivència aquesta es donarà de baixa, i es procedirà, si és el cas, a fer una nova alta amb el nou representant de la unitat modificada.

6


CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	6/45	

ANUNCI

- b) Una mateixa persona no podrà formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció. En els casos en què el representant de la unitat de convivència o un dels seus membres pretengui inscriure-s'hi posteriorment mitjançant una altra sol·licitud en una unitat de convivència diferent, quedarà inscrit o inscrita en el Registre d'acord amb l'última sol·licitud presentada.
- c) Les persones que puguin formar part d'una unitat de convivència per raó de parentiu amb el sol·licitant de l'habitatge i es trobin en procés de reagrupament familiar, si tenen dret a obtenir permís de residència a Catalunya i poden acreditar l'inici dels tràmits per a l'exercici d'aquest dret, també es consideren a tots els efectes com a membres de la unitat de convivència.
- d) Els cònjuges i els membres integrants de parelles estables s'inscriuen formant part de la mateixa unitat de convivència. Només podran inscriure's com a persones individuals prèvia baixa de la sol·licitud original o modificació sol·licitada per tots els membres de la unitat de convivència.
3. La inscripció al Registre dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb els procediments establerts en aquest reglament, però no dóna lloc a cap altre dret ni suposa l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

Article 4. Estructura del Registre

1. Estructuralment, el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró es conforma com un inventari públic, informatitzat, en el qual s'inscriuen totes les persones que, complint els requisits generals i específics per accedir a un habitatge amb protecció oficial, sol·licitin inscriure-s'hi.
2. Aquest Registre forma part del "Registre de sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya". La regulació del "Registre de sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya" establerta a la Llei 18/2007, de 28 de desembre i en el Decret 106/2009, de 19 de maig, (o normativa que la substitueixi) prevaldrà sobre l'establert en aquest Reglament en relació a la regulació dels requisits dels sol·licitants, definició de les unitats de convivència, la caducitat, les causes de baixa, la definició de la necessitat d'habitatge, la forma d'acreditació dels requisits, i aquells altres aspectes que condicionin la unitat de les bases de dades i l'homogeneïtat de tractament en els aspectes comuns.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	7/45	

ANUNCI

3. L'estructura del Registre podrà ser adaptada i modificada per l'Òrgan Gestor per tal d'aconseguir la seva plena operativitat i adaptar-se als requeriments relacionats amb fitxer comú i la seva aplicació informàtica.

Article 5. Gestió del Registre

1. En els termes previstos a l'article anterior, correspon al Cap del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró, el manteniment, la gestió i el control del Registre de Sol·licitants d'Habitatge, en qualitat d'Òrgan Gestor del Registre. L'Ajuntament podrà, per mitjà de decret d'alcaldia, modificar l'assignació de l'Òrgan Gestor diferent per motius organitzatius o d'organigrama.

2. El Registre serà accessible telemàticament per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Mataró i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, des d'on es facilitarà, de forma exhaustiva i de lectura fàcil, els diferents aspectes generals que s'hagin de tenir en compte per a la inscripció, com ara impresos tipus, requisits i informació de suport per a l'emplenament de dades.

CAPÍTOL II: INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE


Article 6. Inscripcions

1. Correspon a l'Òrgan Gestor la inscripció de les persones o unitats de convivència que vulguin optar a un habitatge amb protecció oficial i compleixen els requisits exigits en la legislació vigent en matèria d'habitatge i en aquest Reglament per a ser inscrits com a potencials adjudicataris. Igualment li correspon l'actualització i cancel·lació de les dades relatives a les persones inscrites.

2. Totes les dades de la sol·licitud hauran de ser emplenades. La manca d'emplenament o l'emplenament erroni comportaran la inadmissió, si no s'esmena el defecte en el termini de deu dies hàbils que s'atorgarà per fer-ho.

El full de sol·licitud ha d'anar acompanyat de la documentació pertinent, en els termes de l'article 11.

3. Només s'admetrà una sol·licitud per persona o per unitat de convivència.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	8/45	

ANUNCI

4. Les persones sol·licitants, independentment que es tracti d'una sol·licitud individual o d'una unitat deconvivència, hauran d'optar per un o més dels règims amb protecció oficial d'habitatge existents, sempre i quan compleixin els requisits específics per a cadascun dels règims de protecció oficial establerts per la normativa d'habitatge.

Article 7. Requisits de les persones sol·licitants


1. Els requisits de les persones sol·licitant s'equiparen als que estableix el Decret 106/2009, de 19 de maig; i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, per Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya. Per poder ser inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, les persones sol·licitants hauran de complir els requisits següents:

- a) Ser major d'edat o emancipat.
- b) Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 d'aquest Reglament.
- c) Estar empadronat a la ciutat de Mataró en el moment de la sol·licitud.
- d) Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial, segons la modalitat de sol·licitud per la que s'opti.
- e) No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en aquest Decret 106/2009, de 19 de maig; i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, per Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya.
- f) No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment. Les persones que es troben en aquesta situació són substituïdes per qui n'ostenti la representació legal, amb l'autorització judicial quan correspongui.

2. Els requisits exigits per a ser inscrit al Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència.

3. L'acreditació documental d'aquest compliment s'exigeix, amb caràcter general, un cop duts a terme els diversos processos d'adjudicació d'habitatges, als qui resultin adjudicatari i, si es donés el cas, als adjudicatari provinents de les llistes de reserva, dins els terminis que s'estableixen en aquest Reglament.

4. Les persones sol·licitants o unitats de convivència que siguin o hagin estat beneficiaris d'habitatge amb protecció oficial en arrendament poden inscriure's en el Registre per sol·licitar

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	9/45	

ANUNCI

altres modalitats d'habitatge amb protecció oficial transcorregut el període mínim de tres anys des de la formalització del contracte d'arrendament.

Article 8. Necessitat d'habitatge

1. La persona o unitat de convivència que demani la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró haurà de tenir necessitat d'habitatge, bé pel fet de no disposar-ne o en els casos en que aquest no sigui adequat.

2. El concepte de necessitat d'habitatge s'equiparà al regulat a l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, o normativa que el substitueixi. S'entén que no es disposa d'habitatge o que aquest no és a disposició de la persona sol·licitant quan la persona o un dels membres de la unitat de convivència es troba en alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que no disposi d'habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit.
- b) Que, malgrat que disposi d'un habitatge en propietat, es trobi en algun dels supòsits d'excepció que preveu la regulació de les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial, en el pla del dret a l'habitatge vigent en el moment de la inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya.

3. S'entén que no es disposa d'habitatge adequat o que aquest no es troba a disposició del sol·licitant, quan es dona alguna de les circumstàncies previstes a l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, o normativa que el substitueixi, i a més:

- a) Els habitatges fora d'ordenació urbanística segons l'article 102 del Decret legislatiu 1/2005, d'aprovació del Text refós de la Llei d'urbanisme o declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició. Aquests supòsits s'acrediten mitjançant certificació municipal acreditativa de les esmentades circumstàncies.
- b) Els habitatges inclosos en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient expropiatori. El supòsit s'acredita amb la presentació de l'esmentada relació. No és d'aplicació aquesta prescripció quan l'expropiació té causa en qualsevol dels supòsits expropiatoris previstos en la Llei 18/2007.
- c) Els immobles declarats infrahabitatge d'acord amb el que preveu l'article 44 de la Llei 18/2007.
- d) Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, s'hagin designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge, sempre que el sol·licitant no disposi d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició conforme a aquest Decret.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	10/45



ANUNCI

- e) Els habitatges a disposició dels sol·licitants en els casos de no disposició del domicili familiar, com a conseqüència de violència masclista en l'àmbit familiar i formalment denunciada davant les autoritats competents.
- f) Els habitatges ubicats en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, contingudes a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible un ajust raonable i que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.
- g) Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat. El nombre de membres de la unitat de convivència s'acredita mitjançant certificació d'empadronament de tots ells en el mateix domicili durant el termini mínim d'un any anterior a la data de publicació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

4. En els supòsits previstos en les lletres f) i g) del punt anterior, si el règim de tinença del bé és a títol de propietat, copropietat o qualsevol altre dret real d'ús o gaudi, per tal d'evitar que els qui es trobin en situació de necessitat d'habitatge puguin arribar a gaudir simultàniament de dos habitatges, les persones sol·licitants que hagin resultat adjudicatàries d'un habitatge hauran de posar-lo a disposició de l'Ajuntament, o en el cas que aquest no ho consideri oportú, a disposició de la Generalitat, amb les formalitats jurídiques que siguin del cas, per al seu lloguer o venda a tercers, en condicions d'habitatge amb protecció oficial. El preu o renda de l'habitatge posat a disposició de l'administració es lliura al titular de l'habitatge, deduïdes les despeses de gestió ocasionades.

5. La disponibilitat d'un habitatge en lloguer o la disponibilitat d'ús d'un habitatge conjugal per part de persones separades o divorciades, no és obstacle per a la inscripció en el Registre sempre que es donin la resta de requisits exigits.

Article 9. Ingressos de les persones sol·licitants

1. Els ingressos d'una unitat de convivència són la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen.
2. En casos de violència masclista s'han de tenir en compte únicament les rendes o ingressos personals de que disposa la persona sol·licitant.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	11/45



ANUNCI

3. El càlcul dels ingressos del sol·licitant s'efectua a partir de la Declaració de Renda de les persones físiques de l'exercici fiscal exigible és a dir, el corresponent al període impositiu que, vençut el termini de presentació de la declaració, és immediatament anterior a la data de la presentació de la sol·licitud.

4. Si el sol·licitant no ha de presentar la declaració, per no estar-hi obligat, l'acreditació dels seus ingressos s'efectua mitjançant la declaració responsable de l'aportació de la documentació acreditativa dels ingressos i retencions, sense perjudici de la possible comprovació administrativa. A aquesta documentació s'ha d'afegir el corresponent certificat de l'Agència Tributària sobre la no-presentació de la declaració de renda.

5. Excepcionalment, i amb caràcter complementari a la presentació de la declaració a què es refereix el punt 1, l'Òrgan Gestor pot admetre l'aportació d'altra documentació acreditativa d'ingressos quan, amb motiu de canvis substancials, aquesta declaració no representi la situació econòmica actual i real de la unitat de convivència.

Article 10. Sol·licitud d'inscripció

1. Les sol·licituds es formalitzaran per mitjà del formulari normalitzat I i es lliuraran prioritàriament de forma telemàtica per mitjà de la Seu Electrònica de l'Ajuntament Mataró. En cas d'estar operatiu, la Seu Electrònica informarà sobre les opcions de tramitació electrònica des de la Seu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La seu electrònica informarà també dels canals operatius per la presentació presencial de les sol·licituds. Tota la informació estarà també accessible des del portal web municipal i des de l'Oficina Local d'Habitatge.

2. El model es podrà modificar per l'Òrgan Gestor, tot respectant els elements bàsics d'homogeneïtat del model homòleg de sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

El model de sol·licitud integra les dades bàsiques següents:

- Dades personals del sol·licitant de la inscripció i de la unitat de convivència, si és el cas. També s'hi inclou la identificació dels membres de la unitat i dels vincles de relació entreells.
- Dades del domicili: adreces postals, telefòniques i electròniques, si és el cas. Aquestes dades es completen amb les del lloc de treball del sol·licitant quan es troba en un altre municipi.
- Dades relatives a situacions personals: indicació de l'existència de minusvalideses o altres tipus de condicions o circumstàncies que puguin resultar rellevants en la determinació de la

12

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	12/45	

ANUNCI

tipologia d'habitatge amb protecció al qual es pot optar, o en l'adscripció a reserves específiques per a la seva adjudicació.

- d) Dades econòmiques generals: ingressos del sol·licitant i dels membres de la resta de la unitat de convivència.
- e) Dades relatives a la necessitat d'habitatge.
- f) Dades relatives a la demanda d'habitatge: règim de tinença al qual s'opta.
- g) La sol·licitud haurà d'estar signada pel sol·licitant.

3. El model incorporarà, així mateix, una declaració responsable de la veracitat de totes les informacions i l'autorització pertinent a les Administracions, en els termes i amb les garanties legals i l'obtenció de dades i gestió de les aportades.

Article 11. Documentació

1. En el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, els interessats hauran d'aportar la documentació següent, acreditativa del compliment dels requisits exigits, referida als diversos membres de la unitat de convivència:

- a) Document nacional d'identitat o targeta d'identificació d'estranger, en cas de persones no empadronades a Mataró.
- b) Declaració responsable de convivència d'acord amb la normativa de la Generalitat sobre parelles estables o, en el cas d'unitats familiars futures, compromís de constitució de la unitat de convivència en termini que no excedeixi de tres mesos des del lliurament de l'habitatge i concreció del nombre de persones.
- c) Justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia, en el cas que fos al·legada, com també de qualsevol altra circumstància que justifiqui el dret a ser inclòs, com a possible adjudicatari, en els contingents especials de reserva o autorització per obtenir-lo de l'Ajuntament de Mataró.
- d) Declaració responsable de sobre el compliment dels criteris de necessitat d'habitatge, d'acord amb l'establert a l'article 8 d'aquest reglament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	13/45



ANUNCI

e) Declaració responsable sobre el compliment dels llindars màxims i mínims d'ingressos de la unitat de convivència necessaris per a accedir al règim d'habitatge sol·licitat, a més de l'autorització a l'Ajuntament per a la consulta de dades de tercers.

f) Documentació acreditativa de divorci o separació matrimonial, si és el cas.

g) Fotocòpia del contracte de compravenda, del contracte d'arrendament o nota simple del Registre de la Propietat, si és el cas.

2. L'Òrgan gestor podrà demanar i consultar tots els documents complementaris que cregui necessaris per comprovar les circumstàncies al·legades. L'aportació de la documentació acreditativa per part de les persones sol·licitants no serà necessària respecte de les dades obtingudes d'altres administracions i del propi Ajuntament, en virtut de les autoritzacions concedides al respecte per les persones sol·licitants. Així mateix, la comprovació del requisit d'empadronament serà realitzada pel propi Ajuntament.

3. La manca d'acreditació documental dins dels terminis indicats en el present Reglament s'entendrà com a constatació posterior de d'incompliment de les condicions d'accés al Registre i comportarà obrir el procediment pertinent per a la revocació de la inscripció.


Article 12. Procediment d'inscripció

1. El Servei d'Habitatge és el responsable de tot el procediment d'inscripció. L'òrgan competent per adoptar tots els actes i acords relatius a la inscripció, la denegació o l'arxiu de la sol·licitud, així com l'adopció de la resta d'actes de tràmit a que es refereix aquest Reglament, és l'Alcalde o el regidor/a que tingui delegada aquesta competència.

2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits per aquest Decret s'ha de notificar a la persona interessada i requerir-li que, en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es procedirà a l'arxiu de la seva sol·licitud, sens perjudici del seu dret de tornar a presentar-ne una de nova. Transcorregut el termini esmentat sense que la persona interessada hagi atès el requeriment, l'òrgan competent li ha de notificar la resolució per la qual es declara el desistiment i es procedeix a l'arxiu, amb indicació del fet produït i les normes aplicables.

Les notificacions es realitzaran prioritàriament de forma electrònica.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	14/45



ANUNCI

3. Si la sol·licitud presentada no té deficiències que calgui resoldre, l'Òrgan gestor, emetrà, en el termini més breu possible, a comptar des de l'endemà de la data de la presentació de la sol·licitud, la resolució expressa sobre la inscripció en el Registre del sol·licitant en la tipologia o les tipologies d'habitatge amb protecció oficial per les quals hagi optat, o bé la denegació, sense perjudici que el termini màxim legal previst per emetre la resolució és de tres mesos i, que el silenci administratiu positiu es produeix transcorregut el termini de 3 mesos, sense que s'hagi dictat la resolució expressa.

En cas que s'hagi de requerir el sol·licitant per resoldre les deficiències i aportar documents o altres elements de judici necessaris, el termini de resolució es suspèn pel temps comprès entre la notificació del requeriment i el compliment efectiu per part de l'interessat o, en defecte de compliment, durant el termini atorgat dels deu dies a què es refereix l'apartat 2.

En el supòsit que transcorri el termini màxim de 3 mesos sense resolució expressa, el silenci administratiu té caràcter positiu.

4. La data de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró i els seus efectes s'entendrà referida sempre a la data d'adopció de la resolució d'inscripció, no de la presentació de la sol·licitud.


5. L'alta en el Registre, la denegació o, si és el cas, l'arxiu de la sol·licitud d'inscripció es podran acordar mitjançant una sola resolució per a diversos interessats.

6. La notificació de les comunicacions i resolucions al sol·licitant es farà via SMS certificat i en el seu defecte al domicili que figuri a la sol·licitud d'inscripció i en última instància al taulell d'anuncis d'Habitatge Mataró.

Article 13. Efectes de la inscripció en el Registre

1. Només les persones i les unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró optaran, si així ho demanen en la sol·licitud d'inscripció, a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial a la ciutat de Mataró, d'acord amb les convocatòries concretes que, a l'efecte, s'aprovin.

2. La inscripció, per si mateixa, no dóna lloc a cap altre dret ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	15/45	

ANUNCI

3. Els requisits exigits per ser inscrit o inscrita al Registre s'hauran de complir efectivament en el momentde la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

Article 14. Vigència de les inscripcions

1. La inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial caduca, previ advertiment de l'Ajuntament, en el termini d'un any, llevat que sigui renovada abans del transcurs d'aquest termini mitjançant la presentació d'una declaració responsable sobre el compliment dels requisits exigits, per mitjà del model normalitzat. Aquest termini de caducitat es modificarà per coincidir amb el que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, estableixi per al Registre de Catalunya.


Article 15. Comunicació de variació de dades

1. Les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró hauran de comunicar al Registre qualsevol modificació de les dades inscrites. L' incompliment del deure establert en aquest apartat podrà donar lloc, si és el cas, a la cancel·lació de la inscripció de la persona o unitat de convivència, amb el tràmit previ d'audiència preceptiu de 15 dies hàbils per al·legar i presentar els documents i justificacions que creguin escaients.
2. L'eventual variació en els ingressos de la unitat de convivència només ha de ser comunicada en el cas que representi el 10% del total.

Article 16. Baixes de les inscripcions

1. Les persones o unitats de convivència causen baixa en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró per les causes següents:
 - a) No-renovació de la sol·licitud en els terminis previstos per l'article 14.1 d'aquest Reglament.
 - b) Voluntat expressa del sol·licitant. En cas d'unitats de convivència, la sol·licitud de baixa ha de ser signada pel sol·licitant.
 - c) Adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, llevat del cas que preveu l'article 8.4, en el qual la baixa es perfecciona amb l'efectiva possessió de l'habitatge.
 - d) Renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i/o renúncia a l'habitatge amb

16

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	16/45	

ANUNCI

protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per dues vegades.

- e) No transmissió de l'habitatge per causa imputable a l'adquirent, en el supòsit que preveu l'article 90.3 de la Llei 18/2007, en condicions anàlogues a les indicades al paràgraf precedent.
- f) Incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ésser inscrit en el Registre, llevat que d'incompliment es refereixi a la incapacitació per obligar-se contractualment i aquesta incapacitació sigui suplerta amb la corresponent representació legal o autorització judicial substitutòria.
- g) Revocació de la inscripció per constatació posterior de d'incompliment originari de les condicions d'accés al Registre.
- h) Incompliment del deure de comunicació de les modificacions produïdes en relació amb les dades inscrites, en els termes indicats a l'article 15.

2. En els supòsits dels apartats d), e) i g), les persones interessades no poden tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els 5 anys següents a la data de la renúncia o de la revocació.


3. Es consideren causes raonablement justificades, als efectes previstos als apartats d) i e) del punt 1 anterior, les següents:

- a) L'adjudicació d'un habitatge a una unitat de convivència amb una ràtio de superfície resultant inferior a l'establerta a la normativa d'aplicació.
- b) Circumstàncies imprevistes, d'ordre laboral o personal, sobrevingudes un cop iniciat el procediment d'adjudicació, que comportin un canvi substancial en algun dels requisits exigits per ser inscrit al Registre o per prendre part en la convocatòria de què es tracti.
- c) Que la renda de l'habitatge que s'ofereix superi el 30% dels ingressos de la unitat de convivència, en persones que visquin en habitatges de lloguer, igual o superior a la que s'abona actualment.

4. La baixa és resolta pel mateix òrgan que va acordar la inscripció, prèvia notificació a la persona interessada de la corresponent proposta de resolució i l'obertura d'un termini de 15 dies per a la presentació d'al·legacions.

La notificació es durà a terme de la mateixa manera que al procediment seguit per a la notificació de la resolució d'inscripció al Registre, continguda a l'article 12 d'aquest Reglament. La proposta de resolució ha de contenir les causes de la baixa i totes les consideracions a valorar a efectes de la decisió que s'adopti. En els supòsits previstos a

17

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	17/45	

ANUNCI

l'apartat 1, lletres a), b) i c) d'aquest article, és suficient la notificació de la baixa a la persona interessada.

Article 17. Protecció de dades

1. Les dades incloses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró seran les aportades pels mateixos interessats i per les administracions públiques, institucions i organismes amb caràcter oficial, en els termes previstos a l'article 13 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Les dades del fitxer, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies personals, considerades especialment protegides, únicament podran ser tractades en l'àmbit restringit d'inscripció al Registre i dels processos corresponents d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i per al compliment exclusiu de les finalitats indicades en aquest Reglament.

En tot cas, la utilització de dades del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró tindrà lloc d'acord amb allò que s'estableix en aquest Reglament i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, concretament, al previst a donant compliment al dispostat a l'art. 6 del Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril de 2016.

3. Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplicarà el procediment de dissociació, de manera que la informació que s'obtingui no es pugui associar a una persona identificable. En particular, en els tractaments amb finalitats estadístiques s'aplicarà la legislació que en cada cas resulti aplicable.

4. Les publicacions a les planes web a què es refereix l'article 5.2. no podran contenir més dades que les necessàries per a la finalitat del seu tractament, respectant sempre l'establert en la normativa de protecció de dades personals en relació a la sol·licitud del tractament de dades. Les esmentades publicacions, així com qualsevol altra publicació de dades que es realitzi, només afectarà aquelles dades identificatives que resultin necessàries per assolir la finalitat que la justifiqui i en cap cas a dades personals que afectin la intimitat personal o familiar dels sol·licitants.

5. L'òrgan responsable del fitxer és l'Ajuntament de Mataró, com a gestor del servei mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró, davant de la qual els interessats poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de supressió, d'oposició, de limitació del tractament, a la portabilitat, d'informació de les dades personals. L'exercici del dret de supressió de les dades personals

18

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	18/45



ANUNCI

comportarà la baixa del Registre de la persona o de la unitat de convivència. L'esmentada supressió de dades donarà lloc al bloqueig de les mateixes conservant-se aquestes a disposició de les administracions públiques jutges i tribunals per a l'atenció de les possibles responsabilitats nascudes del tractament de dades.

6. En el moment de la sol·licitud, les persones sol·licitants hauran d'autoritzar la cessió de les dades de caràcter personal als promotors d'habitatges amb protecció oficial, als efectes que intervinguin, si és el cas, en els processos d'adjudicació dels habitatges. Així mateix, les persones sol·licitants podran autoritzar a l'Ajuntament a obtenir dades necessàries per a la tramitació de la seva sol·licitud a través de via oberta o de la consulta a altres administracions públiques, en l'exercici de les seves competències.

CAPÍTOL III: ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

SECCIÓ PRIMERA: TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

Article 18. Habitatges de promoció sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa elseu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

1. Els habitatges amb protecció oficial construïts sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa la seva destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, com també els dotacionals públics construïts d'acord amb la prescripció continguda a l'article 18 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, podran ser adjudicats pel promotor, o per l'òrgan gestor, per encàrrec del primer, d'acord amb el procediment general establert a la Secció segona per a l'adjudicació d'habitatges de promoció a iniciativa pública. Igualment podran adjudicar-se d'acord amb el procediment general, altres habitatges de titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció.

2. En cas que aquestes promocions es duguin a terme per cooperatives d'habitatge, l'adscripció dels habitatges als socis la fa el corresponent consell rector, d'acord amb el procediment establert a l'article 102 de la Llei 18/2007. Els socis han d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	19/45



ANUNCI

Article 19. Habitatges de promoció sobre sòls lliures

1. Seran adjudicats pel promotor mitjançant un procediment lliure, d'acord amb el contingut de l'article 103 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, modificat per l'article 172 de la Llei 9/2011 de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, els habitatges amb protecció oficial promoguts a iniciativa privada sense que la qualificació urbanística del sòl imposi aquest destí o sense provenir de la reserva facultativa de l'article 17 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

2. En el cas que el promotor encarregui a l'Òrgan Gestor del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró l'adjudicació d'aquests habitatges, es procedirà d'acord amb el previst per al procediment general a la Secció segona, i serà necessària la signatura d'un conveni previ en el que s'estableixin els drets i deures i obligacions d'ambdues parts, així com la contraprestació econòmica, si s'escau, que el promotor haurà de fer efectiva a l'Òrgan Gestor per tal de rescabalar-lo de les despeses suportades durant el procés d'adjudicació.


Article 20. Competències per a l'adjudicació

L'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges a que es refereix aquest Reglament és l'Alcalde/essa o regidor/regidora que tingui delegades aquesta competència, sens perjudici dels promotors que optin per adjudicar els habitatges per compte propi d'acord amb l'article 101 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.

Article 21. Destinació i ocupació dels habitatges adjudicats

1. Els habitatges amb protecció oficial s'han de destinar a residència habitual i permanent dels adjudicataris, i en cap cas es poden destinar a segona residència o a un altre ús incompatible amb l'habitatge.
2. L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar desde l'endemà de la data de la formalització de la transmissió i lliurament de les claus.
3. La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del Dret a l'Habitatge.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	20/45



ANUNCI

SECCIÓ SEGONA: PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ


Article 22. Aplicació del procediment general

El procediment general regulat en aquesta secció és d'aplicació a l'adjudicació dels habitatges de promoció iniciativa pública i de promoció d'iniciativa privada previstos a l'article 18.1 d'aquest Reglament tant pel règim de venda com de lloguer.

Article 23. Procediment d'adjudicació

1. Els promotors públics i privats, un cop atorgada la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial, la transmissió dels quals es pretén i, sempre abans de la data prevista per a la finalització de les obres, comunicaran al Registre de Sol·licitants la seva voluntat d'iniciar el procediment de selecció de les persones per a l'adjudicació dels habitatges en el règim jurídic previst.
2. La decisió de transmetre els habitatges haurà de contenir les dades següents:
 - a) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests.
 - b) Contingent especial de reserves de la promoció.
 - c) Determinació per grups (en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos i dels requisits d'accés exigibles) dels habitatges objecte d'adjudicació.
 - d) Drets objecte de transmissió, segons les previsions contingudes a l'article 82 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.
 - e) Acreditació d'haver notificat al departament competent en matèria d'habitatge, en els termes establerts anteriorment, la decisió de transmetre'ls, d'acord amb la prescripció establerta a l'article 89 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.
3. El promotor privat en la seva comunicació de transmetre els habitatges, a més de les dades a què es refereix l'apartat 2 anterior, haurà de manifestar de manera expressa la seva opció inequívoca i irrevocable de si gestiona el procés d'adjudicació per compte propi o bé demanda a l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró que ho faci.
4. En cas que opti per sol·licitar a l'Òrgan Gestor que faci l'adjudicació, signarà un conveni, per

21

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	21/45	

ANUNCI

regular els drets, deures i obligacions d'ambdues parts.

- En el cas que opti per adjudicar els habitatges per compte propi haurà de respectar els principis de concurrència transparència i objectivitat. En el supòsit d'habitatges amb règim de lloguer o amb segones transmissions, els promotors tenen que prendre inicialment coma base per a l'adjudicació la llista de sol·licitants que proporcioni el Registre de Sol·licitants, i si hi ha vacants o renunciés poden adjudicar els habitatges a d'altres interessats, conforme els principis de publicitat i transparència. El procediment d'adjudicació serà l'establert a l'article 101 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, actualitzat per la Llei 9/2011 de 29 de desembre de Promoció de l'Activitat Econòmica, descrit a la secció quarta del present reglament. En aquest supòsit el promotor privat es responsabilitza de totes i cadascuna de les fases del procés d'adjudicació.

SECCIÓ TERCERA: PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ GESTIONAT PEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS DE MATARÓ

Article 24. Procediment d'adjudicació en regim de lloguer i venda.

- El procediment d'adjudicació es realitzarà mitjançant sorteig efectuat per l'Òrgan Gestor davant de fedatari públic i, en el cas d'adjudicació per promotor privat s'ha de celebrar davant de notari..
- Quedaran exclosos del procediment d'adjudicació aquells supòsits en que la unitat de convivència adjudicatària d'un habitatge amb protecció oficial hagi de ser reallotjada com a conseqüència d'una situació de força major tals com desastres naturals, incendis, entre d'altres, sempre prèvia justificació. L'adjudicació es realitzarà atenent a la disponibilitat d'habitatge i en funció de les condicions de la unitat de convivència. També estan exclosos els habitatges del fons d'habitatges de lloguer social i els habitatges inclosos en programes habitacionals, ja sigui del propi Ajuntament o d'entitats col·laboradores. També quedaran exclosos els canvis d'habitatge produïts entre habitatges del parc públic, que no seran considerats com a noves adjudicacions.
- Una vegada examinada la documentació, facilitada pel promotor a l'Òrgan gestor, si és el cas, resolt els defectes, la regidoria que tingui delegada aquesta competència, adoptarà l'acord d'inici del procediment d'adjudicació que continuarà:
 - Acord d'inici del procediment d'adjudicació, amb identificació de l'objecte de la

22

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	22/45



ANUNCI

convocatòria i el promotor.

- b) Convocatòria i bases del sorteig
 - c) Relació provisional de participants en el procediment d'adjudicació que estarà integrada per tots aquells que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants constin inscrits al Registre de Mataró, en la tipologia d'habitatge a adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció al dia d'inici del procediment d'adjudicació.
4. L'acord d'inici del procediment d'adjudicació es publicarà en la seu electrònica del Registre i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Mataró.

Article 25. Convocatòria i bases del sorteig

1. La convocatòria i bases del sorteig hauran de tenir el contingut següent:
 - a) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests. Nombre i emplaçament dels habitatges, superfície útil i promotor.
 - b) Contingent de reserves de la promoció. Requisits d'accés i barem d'adjudicació.
 - c) Si s'escau, forma d'acumulació de les reserves l'adjudicació de les quals quedi deserta.
 - d) Si s'escau, determinació per grups (en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos, dels requisits d'accés exigibles) dels habitatges objecte d'adjudicació.
 - e) Drets objecte de transmissió segons les previsions contingudes a l'article 82 de la Llei 18/2007 i condicions generals econòmiques i de finançament.
 - f) Condicions particulars de la promoció: antiguitat en l'empadronament, límit d'ingressos, edat, eventual obertura de la promoció a persones que treballen en el municipi sense residir-hi, a persones que volen retornar a Catalunya, previsió de subdivisions en blocs segons trams d'ingressos, i la resta de condicions que puguin garantir una mixtura social efectiva, en els termes establerts a l'article 100.3 de la Llei 18/2007.
 - g) Determinació del sistema de sorteig per a la selecció de persones adjudicatàries i assignació d'habitatges.
 - h) Indicació dels mitjans de comunicació on s'efectuaran les successives notificacions de la convocatòria.
 - i) Qualsevol altra determinació eventual que es consideri adient.

23

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	23/45	

ANUNCI

2. Contra la resolució que acorda aprovar l'inici del procediment, que inclou la convocatòria i bases del sorteig es podrà impugnar davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit en els termes previstos al l'article 19 i següents del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.


Article 26. Relació provisional de participants

1. La relació provisional de sol·licitants amb dret a participar en el procediment d'adjudicació estarà integrada per totes les persones o unitats de convivència que, complint els requisits de la convocatòria, constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial a Mataró amb data d'efecte de la inscripció anterior a l'inici del procediment d'adjudicació. La relació es farà pública en els termes exposats a les bases de la convocatòria.
2. En el supòsit que en el procediment d'adjudicació s'incloguin habitatges per adjudicar per a contingents especials, la relació provisional discriminarà, en llistes separades, els sol·licitants que participin en el contingent general de les que participin en cadascun dels contingents especials, si es el cas.
3. Les al·legacions formulades dins del termini previst a les seves Bases contra la relació provisional de participants seran examinades i resoltes a la relació definitiva de sol·licitants.

Article 27. Relació definitiva de participants

1. L'Òrgan Gestor en el termini màxim de 10 dies hàbils resoldrà les al·legacions formulades i aprovarà definitivament la relació o relacions, si es el cas, de les persones sol·licitants amb dret a participar en el procediment d'adjudicació.
2. La resolució que aprovi la llista definitiva de participants podrà ser objecte de recurs davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit en els termes previstos al l'article 19 i següents del relacionat Decret 106/2009, de 19 de maig.
3. En el mateix acte en que s'acorda l'aprovació definitiva de la relació o relacions de participants l'entitat gestora municipal publicarà la data, hora i lloc del sorteig, i les seves bases, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	24/45




ANUNCI

Article 28. Llista de seleccionats

1. El sorteig determinarà l'ordre de la llista de seleccionats els quals no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges ni tindran cap dret fins que no acreditin, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, que continuen complint els requisits per inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Pública a Mataró per prendre part en el procés de selecció específic.
2. El requeriment esmentat a l'apartat anterior s'efectuarà en el termini màxim dels 15 dies posteriors a la publicació de la llista de seleccionats. Transcorregut el termini indicat sense haver procedit a l'acreditació oportuna, s'entén que la persona interessada renuncia a l'adjudicació.
3. L'òrgan Gestor un cop verificat el compliment dels requisits per prendre part en el procés de selecció específic, dictarà una resolució en la qual farà pública la llista provisional d'adjudicatari, la qual es traslladarà al promotor.
4. Contra l'esdentada resolució es podrà formular recurs davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit en els termes previstos al l'article 19 i següents del relacionat Decret 106/2009, de 19 de maig.

Article 29. Llista de reserva

1. A partir de la darrera persona de la llista provisional d'adjudicatari es configurarà una llista d'esperasegons es prevegi a les bases del procediment d'adjudicació. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.
2. La llista d'espera mantindrà la seva vigència fins el moment de la publicació de l'acord d'inici d'un nou procediment d'adjudicació d'habitatges en el mateix règim pel qual va ser constituïda, o pel transcurs del termini de 1 any des de que es va constituir la llista de reserva.
3. El mateix sistema s'aplicarà, si es el cas, per a les llistes dels contingents especials.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	25/45	

ANUNCI


SECCIÓ QUARTA: PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ GESTIONAT PEL PROMOTOR

Article 30. Procediment per adjudicar en règim de venda.

1. Els promotors a que fa referència l'article 18.1 d'aquest Reglament, amb caràcter previ a l'inici del procediment han de comunicar al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial les condicions específiques de la promoció. Aquesta comunicació també s'ha de fer a l'Òrgan Gestor del Registre de Sol·licitants.

En cas que el promotor no hagi notificat prèviament, la comunicació al Registre exigida als articles 86 i 89 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge, tindrà els efectes previstos als articles 90 i 91 de la mateixa Llei pel que fa a la possibilitat que l'Administració exerceixi el dret d'opció i el dret de retracte.

2. La comunicació ha de contenir les següents dades:
 - a) Nom i adreça del promotor
 - b) Número de l'expedient de la qualificació provisional.
 - c) Un document digital amb el contingut de l'anunci de la promoció a adjudicar.
 - d) L'opció de gestió adoptada, per compte propi o per càrrec de l'Òrgan Gestor.
3. L'anunci de la promoció a adjudicar es publicarà a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial (www.registresolicitants.cat/registre/). Qualsevol altre publicitat que es faci, escrita o virtual, ha de contenir explícitament la referència a aquesta pàgina web, i s'ha de comunicar al Registre de Sol·licitants.
4. L'adjudicació s'ha de fer en les condicions i requeriments que s'han publicat a l'anunci.
5. Els promotors han de comunicar al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció Oficial les adjudicacions fetes sobre la base de les condicions i els requeriments específics de cada promoció.
6. El promotor ha de presentar els contractes a visar davant dels serveis competents de l'Agència d'Habitatge de Catalunya als efectes que pugui verificar la legalitat del contracte, els preus de venda i les condicions dels requeriments. Les dades dels contractes signats, un cop visats, es comuniquen íntegrament al Registre de Sol·licitants, a l'objecte de donar de baixa als adquirents.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	26/45	

ANUNCI

Article 31. Contingut de l'anunci

El contingut mínim de l'anunci que es farà públic a la web del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial:

- a) Nom del promotor dels habitatges.
- b) Emplaçament.
- c) Nombre d'habitatges totals de la promoció.
- d) Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació, amb indicació del seu règim de protecció i de la superfície útil.
- e) Àmbit geogràfic del qual s'admeten les sol·licituds.
- f) Els contingents especials de reserva per a finalitats específiques.
- g) Les següents condicions generals relatives al règim econòmic i al finançament:
 - Data d'inici del procediment de selecció.
 - Fer constar que el sol·licitant ha d'estar inscrit al Registre de Sol·licitants, amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.
 - Informació de com es pot participar en el sistema de selecció.
 - Preu de venda dels habitatges, condicions i calendari de pagaments.
 - Informació de l'existència o no de préstec protegit per part del promotor, en el qual es podrà subrogar el comprador, o si haurà de ser un préstec directe a l'adjudicatari.
 - Informació de quin sistema de selecció d'adjudicatari i d'assignació dels habitatges s'utilitzarà per adjudicar la promoció.
 - Qualsevol altra circumstància que s'hagi de tenir en compte en l'adjudicació.
- h) Especificació del tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge:
 - Propietat a través de venda.
 - Transmissió del dret real de superfície.
 - Venda a carta de gràcia.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	27/45



ANUNCI

Article 32. Procediment per adjudicar habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer

En el procediment d'adjudicació en règim de lloguer o de segones i posteriors transmissions, els promotorshauran de prendre inicialment com a base per a l'adjudicació dels habitatges. El llistat de sol·licitants que li proporcioni el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció Oficial de Mataró, d'acord amb els requisits i condicions de participació fixades pel promotor i que figurin a la seva comunicació de transmissió i/o comercialització d'habitatges a l'Òrgan Gestor del Registre de Sol·licitants del Municipi de Mataró.

En el cas que quedin habitatges sense adjudicar, o que hagin transcorregut dos mesos a partir de la sol·licitud formal de la llista d'inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró i el promotor no l'hagi pogut obtenir, aquest podrà adjudicar els habitatges vacants a altres interessats d'acord amb el procediment de l'article 23 d'aquest reglament.


SECCIÓ CINQUENA: FINALITZACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**Article 33. Formalització del contracte de la transmissió**

1. Un cop finalitzat el procediment d'adjudicació, el promotor i les persones adjudicatàries formalitzaran els corresponents contractes de transmissió dels drets de que es tracti i presentaran a la Secretaria d'Habitatge la documentació pertinent per a l'emissió del visat a que es refereix l'article 85 de la Llei 18/2007.
2. En el cas de transmissió de drets de propietat i sempre que resulti procedent l'atorgament d'escriptura pública, el promotor i les persones adjudicatàries han de presentar a aquests efectes, davant el corresponent fedatari públic, els contractes privats, juntament amb els visats i la Resolució sobre la qualificació definitiva dels habitatges.
3. Les regles per a la formalització de la transmissió que s'indiquen als apartats precedents són també d'aplicació a la resta de transmissions a que es refereix aquest Reglament sobre habitatges de lliure adjudicació, habitatges sobrants i habitatges procedents de segones i successives transmissions.

Article 34. Titularitat de l'habitatge.

1. La titularitat correspondrà a la persona sol·licitant que hagi resultat adjudicatària de

28

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	28/45	

ANUNCI


l'habitatge.

2. En el cas d'unitats de convivència, la titularitat s'atribuirà de la manera següent:
 - a) Si l'adjudicació és en règim de compravenda o dret de superfície, serà atribuïda a la persona sol·licitant, sens perjudici del fet que, per acord amb el cònjuge o la parella de fet membres de la unitat de convivència majors d'edat, pugui ser atribuïda a tots en règim de comunitat de béns compartida. Els cònjuges o els integrants de parelles de fet inscrites que formin una unitat de convivència, independentment de a qui correspongui la titularitat de l'habitatge, no podran sol·licitar nou habitatge protegit llevat de nul·litat, separació, divorci o tractant-se de parelles de fet inscrites, ruptura de la parella de fet.
 - b) Si l'adjudicació es en règim de lloguer, al sol·licitant.
 - c) Si l'adjudicació es en règim de dret d'ús i habitació, a tots els membres de la unitat de convivència.
3. L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de la transmissió i lliurament de les claus.
4. La no ocupació de l'habitatge en els terminis assenyalats o la cessió a un tercer de l'habitatge per a ser ocupat per unitat de convivència diferent de la que consti com a titular suposarà l'aplicació del règim d'infraccions previstes a la Llei 18/2007 de Dret a l'Habitatge.

Article 35. Publicacions i notificacions

1. Totes les resolucions, tant inicials o provisionals com definitives, es publicaran en la seu electrònica del Registre i al tauler d'anuncis d'Habitatge Mataró i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Mataró.
2. Aquestes publicacions substituiran les notificacions individuals amb els mateixos efectes, per aplicació d'allò que estableix l'article 45.1.b de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i ha de complir els requisits establerts als articles 45 i 46 de la mateixa norma, i de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	29/45



ANUNCI

SECCIÓ SISENA: ALTRES PROCEDIMENTS

Article 36. Procediments singulars

Aquest Reglament no és d'aplicació als habitatges amb protecció oficial següents, tal com disposa l'article 104 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge:

- a) Els habitatges de promocions finalistes que tenen per objecte el reallotjament de les persones afectades per operacions de remodelació o per altres actuacions urbanístiques. El procediment d'adjudicació, en aquests casos, s'ha d'ajustar al que s'estableixi específicament per reglament.
- b) Els habitatges amb protecció oficial de lloguer, en qualsevol de llurs modalitats, que hagin estat llogats amb una clàusula de dret preferent de compra a favor del llogater o llogatera en el moment que s'exhaureix l'obligació de vinculació al lloguer. El comprador o compradora ha d'ésser automàticament el mateix llogater o llogatera signant del contracte.
- c) Els habitatges amb protecció oficial de lloguer, en qualsevol de llurs modalitats, amb un llogater o llogatera que fa més de 5 anys que hi resideix. El llogater o llogatera té dret preferent de compra.
- d) Els habitatges que resten sense adjudicar un cop s'han desenvolupat els procediments que estableix aquest Reglament. S'han d'adjudicar tenint en compte la llista d'espera que resulta de la primera adjudicació.
- e) Els habitatges de promoció pública la titularitat dels quals recupera l'Administració per via administrativa o civil. Es poden adjudicar en segones transmissions d'acord amb el procediment que aquesta llei estableix per a les adjudicacions públiques, tenint en compte les llistes d'espera.
- f) Els habitatges que l'Administració obté per cessió o per altres vies singulars, o que provenen de programes especials dels plans d'habitatge o de programes municipals. S'han d'adjudicar per procediments que s'han d'establir per reglament i s'han d'adaptar a les circumstàncies específiques dels plans o els programes.
- g) Els habitatges de promocions d'empreses que les duguin a terme, en tot o en part, per a donar allotjament a llurs treballadors. En aquest cas, només cal que els treballadors estiguin donats d'alta en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que, un cop adjudicats els habitatges, els promotors n'informin el Registre perquè els en doni de baixa.
- h) Els habitatges que siguin en zones d'escassa demanda o de necessitat d'atenció a col·lectius

30

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	30/45



ANUNCI

determinats, en les quals l'Administració, acreditant prèviament aquesta situació, pot autoritzar que s'adjudiquin els habitatges sense subjectar-se al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

- i) Els habitatges destinats a real·lotjar els ocupants residents dins la mateixa promoció.

SECCIÓ SETENA: SEGONES TRANSMISSIONS I ADJUDICACIÓ D'HABITATGES SOBRANTS**Article 37. Adjudicació d'habitatges sobrants**

1. S'entén per habitatges amb protecció oficial sobrants aquells habitatges procedents de les promocions a les que fa referència l'art 18 d'aquest Reglament, que no resultin adjudicats d'acord amb el procediment general d'adjudicació per qualsevol circumstància.

L'Òrgan Gestor adjudicarà aquests habitatges tenint en compte la llista d'espera resultant de la primera adjudicació que tindrà una vigència 1 any.


2. En defecte de membres integrants a la llista d'espera per la tipologia i règim de l'habitatge de que es tracti, o transcorregut el seu termini de vigència, s'adjudicaran segons el que estableix l'article 39.

Article 38. Segones i successives cessions d'ús i transmissions

S'entenen per segones i successives cessions d'ús i transmissions d'habitatges amb protecció oficial les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles anteriors, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge.

Article 39. Principis generals d'actuació

1. Qualsevol habitatge amb protecció oficial, serà adjudicat a través de les llistes d'espera, prèvia adscripció a la tipologia que correspongui.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	31/45	

ANUNCI

En defecte de membres integrants de la llista d'espera, o transcorregut el seu període de vigència, i en el supòsit d'habitatges que, havent estat ocupats per qualsevol títol, deixin d'estar-ho per qualsevol causa, l'Ajuntament, pot efectuar una convocatòria agrupada d'aquests habitatges. També es poden incorporar a un procediment general d'adjudicació, en els termes recollits a l'article 31.

Tanmateix, amb l'objectiu d'evitar l'existència d'habitatges públics desocupats, en absència de convocatòria, en un termini màxim de sis mesos, l'Ajuntament podrà adjudicar els habitatges amb protecció oficial a les persones inscrites al registre per ordre d'antiguitat en la inscripció, de conformitat al previst a l'art. 104. d i e de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge amb concordança a l'art. 44 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol.licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

2. Es podrà procedir d'acord amb l'establert en el punt primer d'aquest article respecte d'altres habitatges de titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció.

3. Els habitatges que resten sense adjudicar un cop s'han desenvolupat els procediments que estableix la Llei 18/2007 s'han d'adjudicar tenint en compte la llista d'espera que resulta de la primera adjudicació.


Article 40. Exercici dret d'opció

1. El titular legítim d'un dret real sobre un habitatge amb protecció oficial que el vulgui transmetre, haurà de comunicar formalment a l'Òrgan Gestor de l'Ajuntament de Mataró, aquesta circumstància, qui ho posarà en coneixement del Departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat als efectes de que es procedeixi d'acord amb l'establert a l'article 46 del Decret 106/2009 que regula el Registre de Sol.licitants d'habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Aquesta comunicació s'ha d'acompanyar de la documentació següent:

- Identificació del titular del dret a transmetre
- Dret objecte de transmissió
- Adreça i identificació, tant física com jurídica, de l'immoble sobre el que s'ostenta el dret.
- Condicions econòmiques i jurídiques proposades per a la transmissió.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	32/45



ANUNCI

- e) Cèdula d'habitabilitat o certificació equivalent, acreditativa del fet que l'habitatge es conserva en condicions d'ús efectiu i adequat, d'acord amb les prescripcions legals reguladores del deure de conservació i rehabilitació.
2. S'exceptuen del procediment establert en el paràgraf anterior, en els termes previstos a l'article 88.3 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge:
- a) Les transmissions gratuïtes entre vius a favor d'ascendents i descendents, del cònjuge o la cònjuge, o entre els membres de la parella de fet.
- b) Les transmissions per causa de mort.
- c) Les transmissions produïdes en procediments judicials.
3. Un cop efectuats els tràmits previstos a l'article 46. 2 i 3 del Decret 106/2009, en cas que l'administració de la Generalitat opti per no exercir el dret d'opció i, si s'escau, el promotor públic que s'hagués reservat el dret de tempteig i retracte hi renunciï, l'habitatge s'inclourà en el procediment d'adjudicació gestionat per l'Òrgan Gestor del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Mataró.
4. Un cop transcorregut el termini previst a l'article 46.3 del Decret 106/2009, sense que l'administració hagi ofert un comprador al titular de l'habitatge que el vol transmetre, aquest pot vendre'l lliurement a alguna persona que estigui inscrita en el Registre, d'acord amb les previsions de l'article 46.4 del Decret indicat.

CAPÍTOL IV: RÈGIM DE RECURSOS


Article 41. Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició

El recurs d'alçada i el recurs potestatiu de reposició contra els actes que derivin del funcionament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, són substituïts per la impugnació davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit de la Generalitat de Catalunya, les resolucions de la qual posen fi a la via administrativa.

DISPOSICIÓ FINAL

En tot allò no regulat en aquest reglament serà d'aplicació supletòria la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de


33

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	33/45	

ANUNCI

Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i el Pla per al Dret a l'Habitatge vigent, i la resta de normativa d'aplicació.

La modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes d'aquesta ordenança, sense necessitat de reforma expressa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	34/45	

ANUNCI

[ANNEXOS AL REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE MATARÓ](#)

ANNEX I


HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIAL I A EMERGÈNCIES SOCIALS

Article 1. Habitatges destinats a emergència habitacional

Els habitatges socials destinats a emergència habitacional poden estar integrats, entre altres, pels:

- Habitatges privats de titularitat privada, cedits per qualsevol títol a l'Ajuntament per al seu ús com a habitatge social, com per exemple convenis amb les entitats bancàries.
- Habitatges del Fons Social d'Habitatge de les pròpies entitats: En aquest cas poden tenir una regulació pròpia i el sol·licitant que compleix els requisits s'adreça directament al programa que gestiona l'entitat financera. Posteriorment aquesta sol·licita un informe acreditatiu de la situació de vulnerabilitat i/o exclusió social del peticionari al Servei de Benestar Social. La regulació de les condicions i requisits per ser adjudicatari ve donada per la propietat dependent de la seva procedència.
- Habitatges cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. El procediment és com el cas anterior, i s'adjudica a proposta del Servei de Benestar Social de l'Ajuntament de Mataró, previ informe acreditatiu de la situació de vulnerabilitat i/o exclusió social de la família candidata, però el contracte és entre l'interessat i l'entitat bancària.
- Qualsevol altre habitatge que l'Ajuntament de Mataró pugui obtenir per cessió, donació, conveni o lloguer amb aquesta destinació i ús.

Aquests habitatges seguiran ampliant el fons d'habitatges destinats al lloguer social prioritàriament per cobrir les emergències socials en matèria d'habitatge a Mataró i que serà supervisat per la Comissió d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	35/45	

ANUNCI

Article 2. Situacions d'emergència econòmica i social

Els habitatges podran ser adjudicats a unitats de convivència que disposin d'una sol·licitud de Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya aprovada favorablement, a partir del Decret 75/2014, de 27 de maig; la Llei 24/2015, de 29 de juliol; Llei 4/2016, de 23 de desembre; i Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, o la normativa que la substitueixi.


Podran també ser adjudicatàries les unitats de convivència que acreditin el compliment dels requisits de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, quan l'habitatge que l'habitatge objecte de l'adjudicació sigui el mateix en el que resideix en el moment de l'adjudicació.

La forma d'acreditació dels requisits serà l'establerta en la normativa corresponent.

Article 3. Renda o cànon

La renda o cànon de cadascun dels habitatges es determinarà per part del Servei d'Habitatge en el moment d'acceptar la cessió o posada a disposició de l'habitatge:

- Les condicions específiques de l'acord de cessió o disposició de l'habitatge entre la propietat i l'Ajuntament, o del programa de cessió en el que s'emmarqui, en cas d'existir.
- El cost assumit per l'Ajuntament en l'acord de cessió i repercussió, tenint en compte conceptes com el cànon, despeses de gestió, o despeses d'acondicionament de l'habitatge, entre d'altres a assumir per part de l'Ajuntament.
- En cas d'habitatges procedents de SAREB, els límits establerts per l'article 96 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, o normativa que la substitueixi.
- En tot cas, la renda o cànon no superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència. El ingressos tindran en compte, a més de rendes del treball i rendiments del capital, totes les prestacions, les ajudes i les subvencions públiques.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	36/45	

ANUNCI

Article 4. Priorització de les unitats de convivència

El Servei d'Habitatge determinarà en l'indiar màxim i mínim d'ocupació dels habitatges en el moment d'acceptar la cessió o posada a disposició de l'habitatge. També valorarà les condicions d'accessibilitat física de l'edifici i de l'habitatge.

Es prioritzarà les unitats de convivència a partir de l'antiguitat en el reconeixement favorable de la Mesa d'Emergència entre les que compleixin els requisits d'accessibilitat i de mida de la llar.

Tanmateix, a petició del Servei de Benestar Social o del Servei d'Habitatge, podran ser prioritzades:

- a) Unitats de convivència que resideixin en l'habitatge objecte de l'adjudicació prèviament a la seva cessió o posada a disposició, sempre que compleixin la resta de requisits i existeixi informe favorable per part de Benestar Social i del Servei d'Habitatge.
- b) Unitats de convivència allotjades en equipaments públics municipals d'acollida, habitatges tutelats, habitatges compartits, pensions, o altres formes d'allotjament temporal d'emergència a càrrec de l'Ajuntament.


Article 5. Obligacions dels beneficiaris d'habitatges de lloguer social.

Les obligacions dels beneficiaris d'habitatges de lloguer social són les següents:

- a) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent. Els adjudicataris disposaran del termini de 1 mes per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament i empadronar-se en el mateix.
- b) Fer efectiu, el pagament de la quota de lloguer de l'habitatge en els termes establerts en el contracte d'arrendament.
- c) Mantenir l'habitatge en condicions òptimes de neteja i conservació .
- d) No realitzar obres ni modificacions de cap tipus que afectin a l'estructura de l'habitatge.
- e) No serà permès el sotsarrendament total ni parcial ni la cessió per qualsevol títol per part del llogater.
- f) Complir amb el pla d' intervenció social acordat amb el referent social
- g) Realitzar seguiment social i assistir a les entrevistes concertades pel Servei de Benestar Social.

37

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	37/45



ANUNCI

- h) Facilitar a l' Ajuntament, sempre que es sol·liciti aquella documentació o informació necessària per avaluar el correcte acompliment de les obligacions exigides al titular del contracte d'arrendament.
- i) Compromís de tots els membres de la unitat familiar en edat laboral de no rebutjar una oferta laboral compatible amb el seu perfil professional.
- j) Comunicar qualsevol canvi de situació que es produeixi en relació als requisits dels beneficiaris dels habitatges de lloguer social o que impedeixin l' acompliment de les seves obligacions.

Article 6. Extinció, resolució i renovació de l'adjudicació

1. La relació contractual d'un habitatge de lloguer social adjudicat a un particular s'extingirà per les següents causes:


- a) Finalització del termini convingut
- b) Falsedat en les condicions que han determinat la situació d'exclusió social
- c) Incompliment sobrevingut dels requisits previstos per a ser persona adjudicatària d'un habitatge de lloguer social i/o de les obligacions que comporten ser-ne. Les actuacions que l'Ajuntament pugui realitzar en els cassos d'incompliment d'aquestes obligacions, serà motiu de la redacció del corresponent document.
- d) Per renúncia de la persona adjudicatària

2. La renovació contractual d'un habitatge de lloguer social seguirà el procediment ordinari

ANNEX II HABITAGES PRIVATS CEDITS A LA BORSA DE LLOGUER .**Article 1 . Definició**

Són tots aquells habitatges de propietat privada integrats dins el programa de Xarxa de Mediació per al Lloguer Social de la Generalitat que conformen les borses de mediació per al lloguer social.

38

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	38/45	

ANUNCI

Aquestes són gestionades per les administracions locals, i en el cas del Municipi de Mataró per l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró.

L'oficina Local d'habitatge de Mataró actua com a intermediària entre les persones físiques o jurídiques propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i el bon ús dels habitatges, negocien les rendes de lloguer per sota de preu de mercat i cerca el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita l'habitatge.


Es regulen conforme l'establert al Pla de per a l' Dret a l'Habitatge vigent.

S'adjudicaran de la mateixa forma aquells habitatges inclosos en programes municipals de mobilització d'habitatge privat cap al lloguer assequible en que l'Ajuntament ostenti la responsabilitat de l'adjudicació. S'exclouen en habitatges del projecte Lloguem/Yes we rent, i els inclosos al fons social d'habitatge.

Article 2. Requisits per accedir a un pis de la Borsa de Lloguer

Els requisits de les persones sol·licitats per accedir a un habitatge privat gestionat per la Borsa de Lloguer de l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró són:

- Estar inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, havent seleccionat el règim corresponent a la Borsa en la sol·licitud, i havent informat la casella corresponent als ingressos de la unitat de convivència.
- Tenir capacitat plena per contractar.
- Tenir ingressos anuals ponderats per unitat de convivència que no superin l'establert per al normativa vigent.
- Poder demostrar ingressos regulars encara que provinguin de rendes diferents de les de treball (pensions, jubilacions, ...). La renda de l'habitatge al que opta no podrà superar el 30% dels ingressos nets regulars de la unitat de convivència.
- Estar en una de les situacions de necessitat d'habitatge descrites a l'article 8.
- Acceptar les condicions de seguiment de les entitats gestores pel que fa l'ús de l'habitatge, pagament de rendes, així com les decisions i conseqüències fruit de la mediació entre l'arrendatari i el propietari, o amb la comunitat de veïns, quan sigui necessària.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	39/45	

ANUNCI

Article 3. Documentació a aportar

En el cas de ser proposat com a adjudicatari, caldrà aportar la següent documentació:

- a) Acreditació d'ingressos regulars suficients per fer front al pagament del lloguer:
 - Vida Laboral.
 - Renda de l'Exercici en curs, Certificats d'Ingressos o Justificant d'on provenen els ingressos.
 - Certificat cadastral o autorització per obtenir les dades a través de la Via Oberta.
 - Pensió (any en curs).

L'Òrgan gestor podrà sol·licitar tota aquella documentació que acrediti el compliment dels requisits de Registre i del programa de mediació per al lloguer social.


Article 5. Principis generals de l'adjudicació

Els habitatges de la Borsa de Lloguer s'adjudiquen per mitjà del llistat persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Mataró que hagin manifestat la voluntat d'optar a aquest règim d'habitatges, a partir dels criteris definits per la normativa autonòmica d'aplicació.

Article 6. Procediment d'adjudicació

1. S'adjudicarà l'habitatge a la persona sol·licitant que millor s'adapti, tenint en compte la relació entre el preu del lloguer pactat amb el propietari i els ingressos de la unitat de convivència, i la relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la seva composició familiar.
2. L'Òrgan gestor equiparà cadascun dels habitatges a algun dels contingents en base a les seva superfície i nombre d'habitacions, per a determinarà el les diferents composicions d'unitat de convivència que s'adeqüen a les característiques de l'habitatge. També tindrà en compte les condicions d'accessibilitat de l'edifici i de l'habitatge per a definir si l'habitatge és apte per a persones amb mobilitat reduïda.
3. A més, a partir de la renda pactada amb el propietari, establirà quins han de ser els ingressos mínims per a assegurar que la renda no superi el 30% dels ingressos nets de la unitat de convivència.

40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	40/45	

ANUNCI

4. Definits aquests paràmetres, l'Òrgan Gestor llistarà totes les unitats de convivència inscrites al registre en el règim adequat que compleixen els criteris en relació a la mida de la llar, accessibilitat i ingressos mínims. El filtratge per ingressos es realitzarà a partir de la informació facilitada per l'usuari en el casella corresponent.
5. Entre les unitats de convivència incloses al llistat, es proposarà l'adjudicació per rigorós ordre d'antiguitat de les sol·licituds que ha tingut. L'Òrgan gestor comunicarà a la persona sol·licitant la condició d'adjudicatari provisional i les característiques bàsiques de l'habitatge al que opta. Aquesta informació inclourà, entre d'altres dades, renda pactada i despeses associades, superfície, ubicació aproximada i habitacions. En la mateixa comunicació, es requerirà a la persona sol·licitant que confirmi l'interès en l'habitatge i que aporti la documentació acreditativa del compliment dels requisits en el termini màxim de 10 dies. Per a agilitzar les adjudicacions i preveure eventuais renúncies o incompliments, l'Òrgan Gestor podrà optar per requerir la confirmació d'interès i acreditació de requisits de forma conjunta a les persones millor posicionades a la llista, mantenint la prioritat de la persona amb més antiguitat.
6. En cas de compliment dels criteris es realitzarà una visita a l'habitatge per a confirmar l'interès i la condició d'adjudicatari.
7. Es prioritzaran aquelles persones que hagin de ser reallotjades per casos de força major tals com desastres naturals, incendis, entres d'altres, prèvia justificació, sempre que compleixin els requisits d'ingressos.
8. Les renúncies no justificades per part de la persona sol·licitant no suposaran l'exclusió del Registre però si la pèrdua de la prioritació vinculada a l'antiguitat en el programa de borsa, durant el termini d'un any.

ANNEX III SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ

El model de sol·licitud d'inscripció serà igual al corresponent al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, una vegada hagi estat aprovat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	41/45



ANUNCI



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Núm. de sol·licitud: _____

Sol·licitud d'inscripció en el registre de sol·licitants d'HPO

Dades de la persona sol·licitant

Nom: _____ Cognoms: _____

Identificació (1):
 Document ciutadà comunitari NIF NIE núm.
 Sexe: _____ Residència permanent: _____ Data de naixement: _____ Estat civil (2): _____
 Home Dona Si No

Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%:
 Sí No Amb mobilitat reduïda: Sí No Necessitat d'habitatge adaptat: Sí No

Empadronament a Catalunya (3): _____ No empadronat a Catalunya:
 Municipi: _____ Data: _____ Reconeixement de persona retornada

Ha presentat declaració de l'IRPF(4): _____ Ingressos: _____ Dades a efectes estadístics:
 Sí No Situació laboral (5): _____

Dades de la parella/cosol·licitant

Nom: _____ Cognoms: _____

Identificació (1):
 Document ciutadà comunitari NIF NIE núm.
 Sexe: _____ Residència permanent: _____ Data de naixement: _____ Estat civil (2): _____
 Home Dona Si No

Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%:
 Sí No Amb mobilitat reduïda: Sí No Necessitat d'habitatge adaptat: Sí No

Empadronament a Catalunya (3): _____ No empadronat a Catalunya:
 Municipi: _____ Data: _____ Reconeixement de persona retornada

Serà cotitular: _____ Ha presentat IRPF(4): _____ Ingressos: _____ Dades a efectes estadístics:
 Sí No Sí No Situació laboral (5): _____

Dades de la unitat de convivència

Família nombrosa Família monoparental
 3 fills 4 fills 5 o més fills Altres supòsits

Necessitat d'habitatge adaptat

Membres de la unitat de convivència

Nom: _____ Cognoms: _____ NIF/NIE/Document ciutadà comunitari: _____

Residència permanent: _____ Sexe: _____ Relació amb el sol·licitant (6): _____ Data de naixement: _____
 Sí No H D

En serà cotitular: _____ Minusvalidesa: _____ Mobilitat reduïda: _____ Necessitat d'habitatge adaptat: _____ Heu presentat declaració d'IRPF (4): _____
 Sí No Sí No Sí No Sí No

Ingressos: _____ Emigrant retornat/ada: _____ Data d'empadronament: _____ Municipi d'empadronament: _____
 Sí No

Nom: _____ Cognoms: _____ NIF/NIE/Document ciutadà comunitari: _____

Residència permanent: _____ Sexe: _____ Relació amb el sol·licitant (6): _____ Data de naixement: _____
 Sí No H D

Serà cotitular: _____ Minusvalidesa: _____ Mobilitat reduïda: _____ Necessitat d'habitatge adaptat: _____ Heu presentat declaració d'IRPF (4): _____
 Sí No Sí No Sí No Sí No

Ingressos: _____ Emigrant retornat/ada: _____ Data d'empadronament: _____ Municipi d'empadronament: _____
 Sí No

1/4

42

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	42/45



ANUNCI



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Núm. de sol·licitud: _____

Declaració sobre la necessitat d'habitatge

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposa actualment d'habitatge en propietat en ple domini o dret de superfície d'ús o en usdefruit (en tot l'Estat Espanyol)

Sí No

Si heu contestat sí a la pregunta anterior:

Habitatge 1:	Quota	Superfície:	Municipi:	Valor de l'immoble:
Habitatge 2:				
Habitatge 3:				

Assenyaleu si vos mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència us trobeu en alguna de les situacions següents i aporteu, si és així, la documentació indicada en cada cas:

- Es tracta d'un habitatge del qual s'ha declarat l'estat ruïnós, i se n'ha acordat l'enderroc a tal efecte. **Certificació d'afectació urbanística expedida per l'organisme municipal competent.**
- L'habitatge és incòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació. **Còpia de la relació de béns i drets.**
- L'habitatge té una superfície inferior a 40 m², o superfície inadequada, és a dir, inferior a 10 m² per membre de la unitat de convivència.
- Es tracta d'un local que no disposa de la càdula d'habitabilitat. **Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.**
- L'habitatge s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre/a cònjuge en un procediment de separació o divorci. **Còpia del conveni regulador i la sentència judicial ferma corresponent que l'aprovi.**
- Sou cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, que no té participació en un altre habitatge. **Espectura de partició.**
- Algun membre de la unitat de convivència sol·licitant acredita la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge se situa en un edifici que no compleix les determinacions relatives a accés i aparells elevadors contingudes a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. **Certificat de tècnica competent i certificat de l'ICASS que n'acrediti la discapacitat.**
- Altres supòsits definits a la norma.

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposes actualment d'un bé immoble de naturalesa rústica o urbana, ja sigui en propietat, en ple domini o dret de superfície d'ús, o en usdefruit? (en tot l'Estat Espanyol)

Inmoble 1:	Quota	Superfície:	Municipi:	Valor de l'immoble:
Inmoble 2:				
Inmoble 3:				

AUTORIZACIÓ

Autoritzo l'Administració perquè, a fi de verificar tot allò declarat i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitat, i també les prohibicions i limitacions imposades per la legislació a les persones adjudicatàries d'aquests habitatges, efectui les gestions descrites a continuació:

1. Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques presentada en període voluntari, i, si s'escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora del període esmentat.
2. Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la comprovació de la inexistència de percepció de finançament qualificat a l'empara dels plans d'habitatge, durant els deu anys anteriors a la sol·licitud actual.
3. Sol·licitar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de béns immobles a nom de les persones autoritzants.

Data i signatura de la sol·licitud d'incorporació

Localitat i data

Signatura de la persona sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència majors d'edat

D'acord amb allò que estableix l'article 5 de la LOPD, us comuniquem que, amb la vostra signatura, doneu el consentiment perquè les dades personals contingudes en aquest imprès i en la documentació annexa s'incorporen al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya, el responsable del qual és la Secretaria d'Habitatge, davant la qual podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació.

3/4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV705WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV705WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	43/45



ANUNCI



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Núm. de sol·licitud: _____

Instruccions per emplenar la sol·licitud

1. **Identificació.** Indiqueu el tipus de document d'identificació (NIF / NIE / Document de ciutadà comunitari) i el número d'identificació, incloent la lletra de control.

2. **Estat civil.** Indiqueu-ne un dels següents:

Solter/a	Casat/ada	Divorciat/ada	Separat/ada	Vidu/vidua	Parella de fet
----------	-----------	---------------	-------------	------------	----------------

3. **Empadronament.** Indiqueu el municipi i data d'empadronament. Només heu emplenar aquest camp si esteu empadronat a Catalunya. La persona sol·licitant principal ha d'emplenar aquest camp obligatòriament.

4. **Declaració de l'IRPF.** Indiqueu si heu presentat la Declaració de l'IRPF en l'últim exercici fiscal. Si heu presentat declaració, s'obtidran les vostres dades econòmiques directament de l'Administració Tributària. Si no heu presentat declaració, se us sol·licitarà una declaració jurada d'ingressos en el moment de tramitar la vostra inscripció.

5. **Situació laboral.** Indiqueu-ne una de les següents

Contracte fix	Contracte eventual	Cooperativista	Pesionista	Inactiu
Treballador de l'Administració	Treballador per compte propi	Empresari	Mestressa de casa	Altres actius

Aquesta dada se sol·licita amb fins estadístics i no condicionarà l'adjudicació d'habitatge.

6. **Relació amb el sol·licitant principal.** Indiqueu un dels següents:

Fill	Germà	Pare	Avi	Nét	Oncle	Cosí	Nebot	Parella futura
Filla	Germana	Mare	Àvia	Neta	Tia	Cosina	Neboda	Altres

7. **Tipus de via.** Indiqueu una de les abreviatures següents

Av. (avinguda)	Bda. (baixada)	Bar (barrí)	C. (carrer)	Camí (cami)	Ctra. (carretera)	Cint. (cinturó)
GV (Gran Via)	Moll (moll)	Ptge. (passatge)	Pg. (passeig)	Pl. (placa)	Pol. (polígon)	Pda. (pujada)
Rbla (rambla)	Rier (riera)	Rda (ronda)	T. (torrent)	Trav. (travessera)	Urb.	Via (via)

4/4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	44/45



ANUNCI

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL SOL·LICITANT I DELS MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Nom i cognoms del sol·licitant principal

DNI/ NIF

DECLARO

Que conviuré amb les persones a baix relacionades.


Membres de la unitat de convivència

Nom i cognoms

DNI/ NIF

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Signatures del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència majors d'edat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Data i hora	24/05/2023 15:17:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O5WT6YENOZ7FZ4ZGVIBCXCQ	Pàgina	45/45	